

<b>FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia</b>	
<b>PROPONENTE</b>	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	SUAP IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA NON DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E INTRODUZIONE NORMA SPECIFICA PER LA DISCIPLINA D'USO.
Tipologia: Pianificazione comunale  (caso specifico 17)	<div> <input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;         </div> <div> <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);         </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse.</b> Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, <b>alla definizione delle funzioni ammesse</b> o ai parcheggi ecc.         </div> <div> <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);         </div> <div> <input type="checkbox"/> Altro (specificare)           <div>             .....                           .....                           .....           </div> </div>
Proponente	Ditta individuale Carminati Alessio

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: LOMBARDIA  Comune: SABBIO CHIESE. Prov.: BRESCIA  Località/Frazione: LOCALITA' FRATTA  Indirizzo: VIA PARONE		<i>Contesto localizzativo</i>  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana  <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole  <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	NCT foglio 15 mappali n. 3068, 9192, 9194, 9565, e mappale n. 8101 sub 1 e 2 del catasto fabbricati		
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	45°38'05.3"N (45.634791)	
S.R.: .....	LONG.	10°25'18.1"E (10.421708)	
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

**Siti nei comuni confinanti:**

- Riserva Sorgente Funtanì (codice riserva 250) in comune di Vobarno, che dista 6,14 km dall'area in analisi;
- Riserva Valle del Prato della Noce (codice riserva 630) in comune di Vobarno, che dista 8,54 km;

**Siti in comuni non confinanti:**

- Monumento Naturale dell'Altopiano di Cariadeghe (codice MN M1) in comune di Serle, che dista 6 km;
- Parco Regionale Alto Garda Bresciano, comune più vicino Salò che dista 5,97 km.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si   ☐ No

**Descrivere:**

Oltre a considerare la distanza in linea d'area intercorrente tra il sito in oggetto e le aree protette sopra individuate, rileva ancor più valutare che la morfologia del suolo (ambito montano) e le formazioni boscate che circondano l'area di progetto, di fatto non consentono dirette connessioni e/o influenze tra i punti analizzati.

***Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.***

***Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:***

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Il richiedente propone un SUAP in variante al PGT vigente volto ad individuare gli edifici esistenti e ancora in corso di costruzione, non più destinati all'attività agricola e stabilirne i possibili usi futuri (esercizio di un'attività ristorativa di tipo commerciale e ricettiva non alberghiera, senza connessione con l'attività agricola), in applicazione dell'articolo 10 comma 4 lettera a punto 3 della LR 12/2005. Ciò senza l'introduzione di modifiche dal punto di vista ambientale. Resta infatti invariata la situazione attuale, sia con riguardo alla consistenza di fatto dei locali destinati al ristorante (superfici, numero di coperti, servizi svolti e forniti, ecc...), sia rispetto ai locali da destinare ad alloggi ancora in corso di costruzione.

Si conferma quanto già autorizzato e in corso d'opera (PdC n. 25/2019 e successiva SCIA in variante; autorizzazione paesaggistica di cui al protocollo numero 7614 del 19/11/2019), che verrebbe volturato a favore della ditta titolare dell'esercizio commerciale.

Il progetto inoltre, comporta la formazione di due nuovi locali al piano terra dell'edificio esistente, al fine di ottenere un vano tecnico e un ingresso coperto al ristorante (lato est e sud). Tali tamponamenti, da eseguirsi all'interno dell'ingombro fisico complessivo dell'edificio esistente, comporteranno un modesto incremento della superficie coperta esistente.

L'intervento prevederà inoltre la realizzazione di adeguate opere di compensazione ecologica.

Per eventuali approfondimenti, si rimanda alla documentazione di progetto allegata all'istanza e in particolare al rapporto preliminare per la VAS.

**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- rapporto preliminare per la VAS
- relazione urbanistica
- relazione tecnica
- planimetria dello stato di fatto
- planimetria di progetto
- documentazione fotografica
- elaborati tecnici allegati alla SCIA in variante al PdC n. 25/2019 ed all'autorizzazione paesaggistica di cui al protocollo numero 7614 del 19/11/2019
- asseverazione geologo

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza*

**Il dichiarante****Luogo e data**